
SERENIA
Valdebebas
Espacio para
lo que *realmente* importa.

INDICE

Serenia / Valdebebas

01 Pag. 03
Serenía



02 Pag. 04
Arquitectura y *bienestar.*



03 Pag. 08
Valdebebas y su *entorno*



04 Pag. 12
Espacios comunes



05 Pag. 15
Viviendas Serenia



06 Pag. 28
Pet friendly



07 Pag. 29
Sostenibles y Responsables



08 Pag. 30
Contacto



Espacio para lo que *realmente* importa.

Viviendas de alquiler de obra nueva de *1, 2 y hasta 3 habitaciones* con *grandes terrazas* y espectaculares zonas comunes.

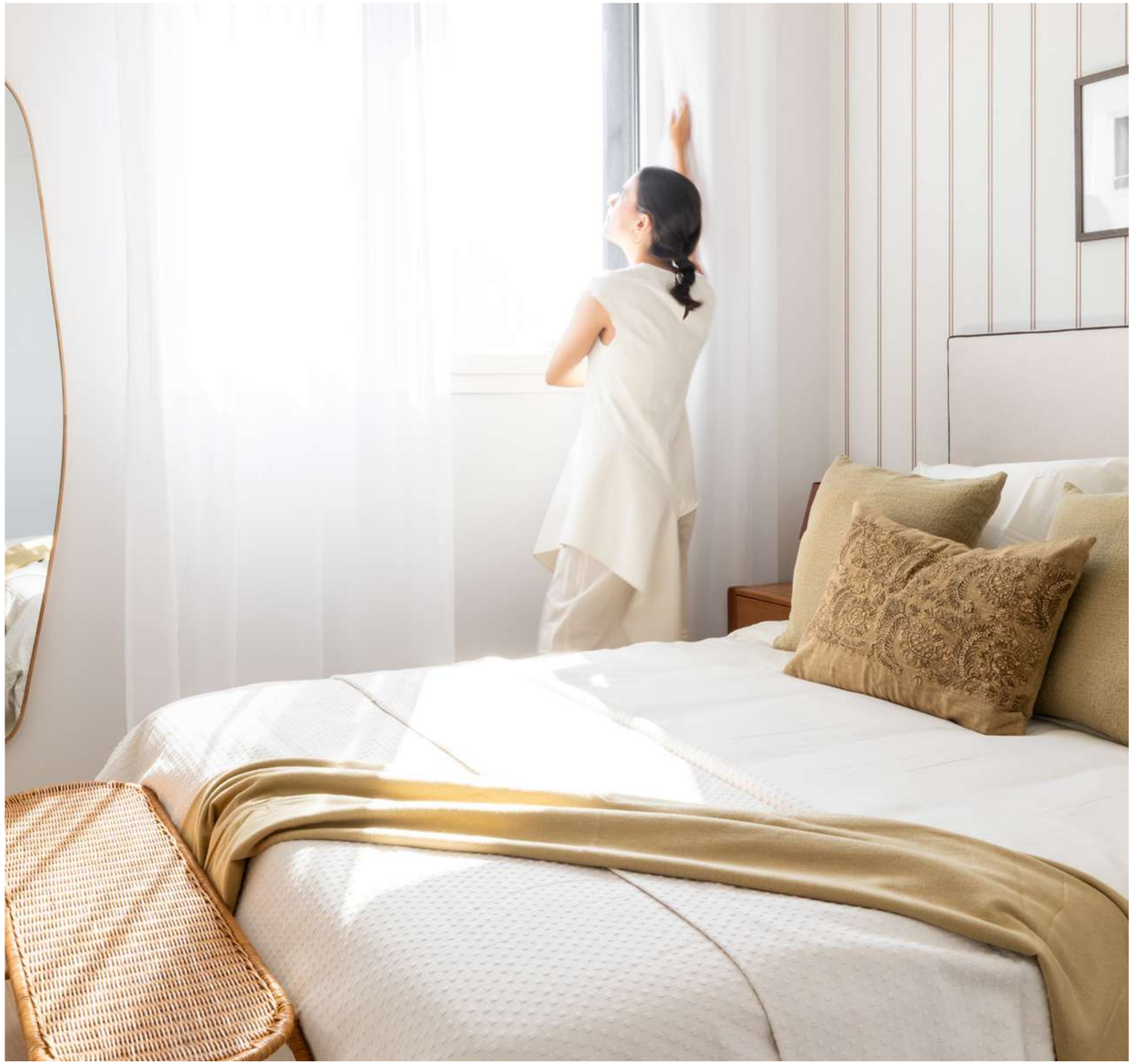
01

Serenía nace para quienes *sienten* que la ciudad les pide demasiado.



Según estudios recientes, contar con más espacio ayuda a que la *convivencia* fluya mejorando las *relaciones* en pareja o contigo mismo.

Por eso en Serenia te ofrecemos piscina, pista de pádel, solárium, parque infantil, gimnasio, zonas ajardinadas, zona de coworking, conserjería, lockers, cerraduras electrónicas, parking para bicicletas, viviendas de obra nueva de 1, 2 y 3 habiaciones, calificación BREEAM very good que nos acerca a un compromiso con el medioambiente y una excelente conexión con Madrid, Pinta bien, ¿verdad?



LA *ARQUITECTURA* NO IMPONE UNA FORMA DE *VIVIR*. DEJA *ESPACIO* PARA QUE CADA UNO ENCUENTRE LA *SUYA*.



Porque cuando el espacio está bien pensado, todo se vive mejor.



En Serenia, la arquitectura no busca imponerse, sino acompañar. Edificios de líneas limpias y proporciones equilibradas que se abren a la luz, al verde y al exterior, creando una relación natural entre interior y entorno.

Las viviendas se organizan para que el espacio fluya: estancias amplias, recorridos claros, terrazas generosas y una distribución pensada para vivir con calma, sin renuncias. Aquí la arquitectura no es un gesto, es una forma de bienestar cotidiano.

03
Nuestra *terapia* de pareja: *gym* y cenita por el barrio

Valdebebas. Cada vez más es la elección de muchas personas en busca de tranquilidad.

Con una excelente ubicación, a tan solo ***10 minutos del centro de Madrid***, ideal para hacer compras y volver a tu refugio urbano, con servicios esenciales como ***hospitales, farmacias, colegios,guarderías públicas y zonas comerciales***. Y cerca de buenos restaurantes para picar algo o cenas más especiales.





10
min.

A Plaza de Castilla
en coche

13
min.

A Chamartin
en Cercanías

10
min.

Al Aeropuerto
Adolfo Suárez Madrid-Barajas
en Coche

Todo *cerca*... pero sin vivir en *medio* de todo.

Comer bien, hacer deporte, salir, pasear o improvisar un plan. En Valdebebas hay vida cerca de casa, y cientos de hectáreas con senderos miradores carriles bici y miles de árboles para desconectar.







EL *VERDE* EN LA PUERTA DE TU *CASA*. MÁS DE 500 *HECTAREAS DE* PARQUES. EN *LA* ZONA.

Parque Principe Leonor, Con 78 hectáreas este parque forma parte del sistema de zonas verdes de Valdebebas y está conectado con el Parque Felipe VI. Es ideal para familias.

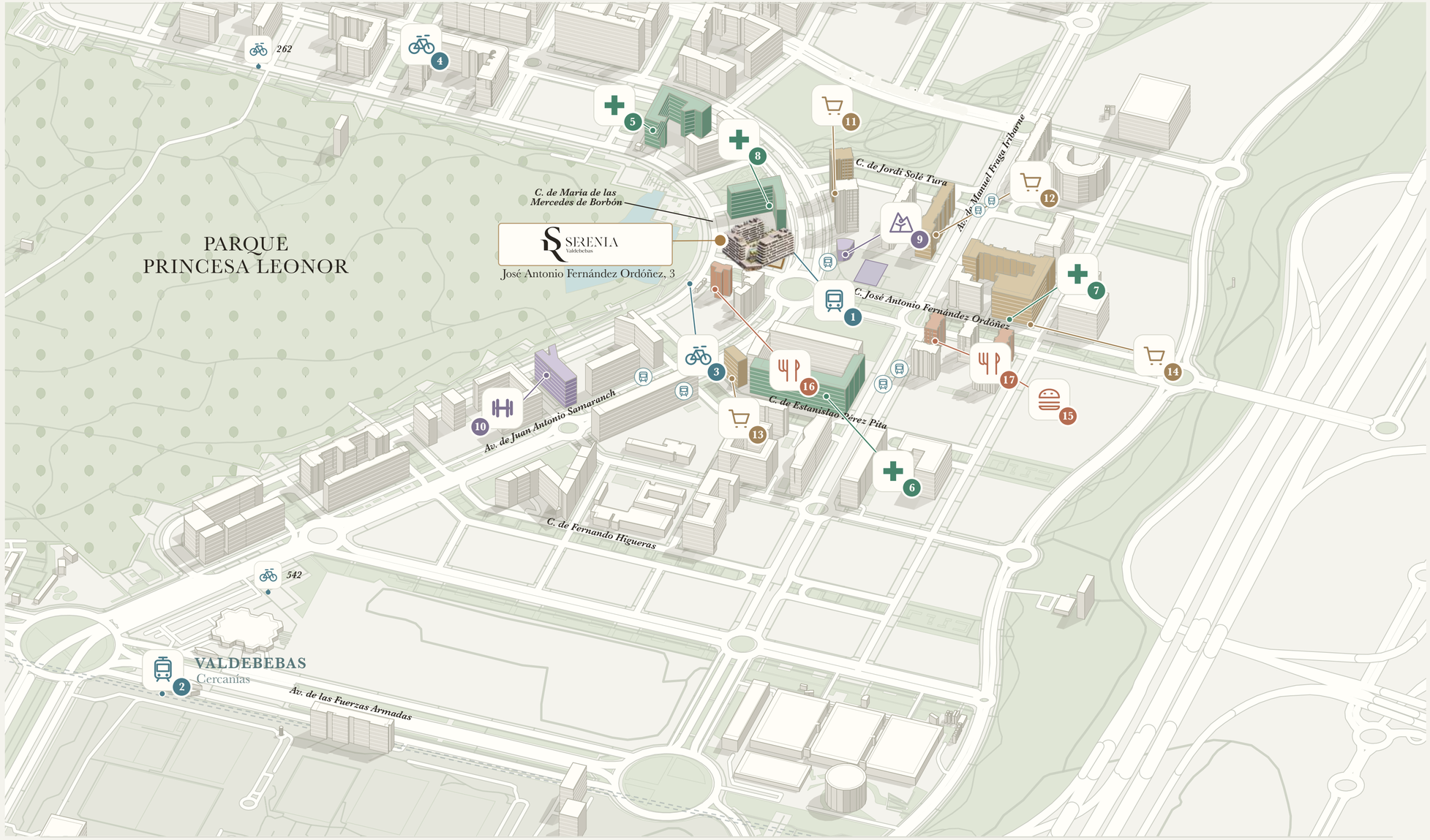


Felipe VI es uno de los parques más grandes de Madrid: se proyecta sobre unas ***470 hectáreas***, con más de ***200.000 árboles***. Tiene zonas forestales, lagos, miradores, senderos, carriles bici, caminos para correr. Es realmente un pulmón verde para el barrio.

MADRID / VALDEBEBAS

EL ENTORNO DE SERENIA

Calles, naturaleza y servicios de proximidad



SERENIA
Valdebebas

José Antonio Fernández Ordóñez, 3



Ilustración del proyecto · volumen orientativo

SERVICIOS DEL ENTORNO

TRANSPORTE Y BICICLETA

1. **Autobús EMT**
   Samaranch–Fernández Ordóñez
2. **Cercanías Valdebebas**
   Estación de Valdebebas
3. **bicimad**
   Estaciones 611 · 262 · 542
4. **Bicibebas · bicis para el parque**
   María de las Mercedes de Borbón, 186

SALUD Y FARMACIAS

5. **Farmabebas**
   María de las Mercedes de Borbón
6. **Farma 43**
   Manuel Fraga Iribarne, 43
7. **Farmacia Valdepuente**
   J. A. Fernández Ordóñez, 45
8. **Centro Médico Quirónsalud**
   Jordi Solé Tura / Samaranch

DEPORTES

9. **IDB Valdebebas · Rocódromo**
   Pistas deportivas y escalada
10. **Flow Fitness & Balance**
    María de las Mercedes de Borbón, 50

COMERCIO COTIDIANO

11. **Carrefour Market**
    Samaranch / Jordi Solé Tura
12. **Mercadona**
    Jordi Solé Tura, 20
13. **BM Complet**
    Samaranch / Estanislao Pérez Pita
14. **Ahorramás**
    J. A. Fernández Ordóñez, 51

RESTAURACIÓN

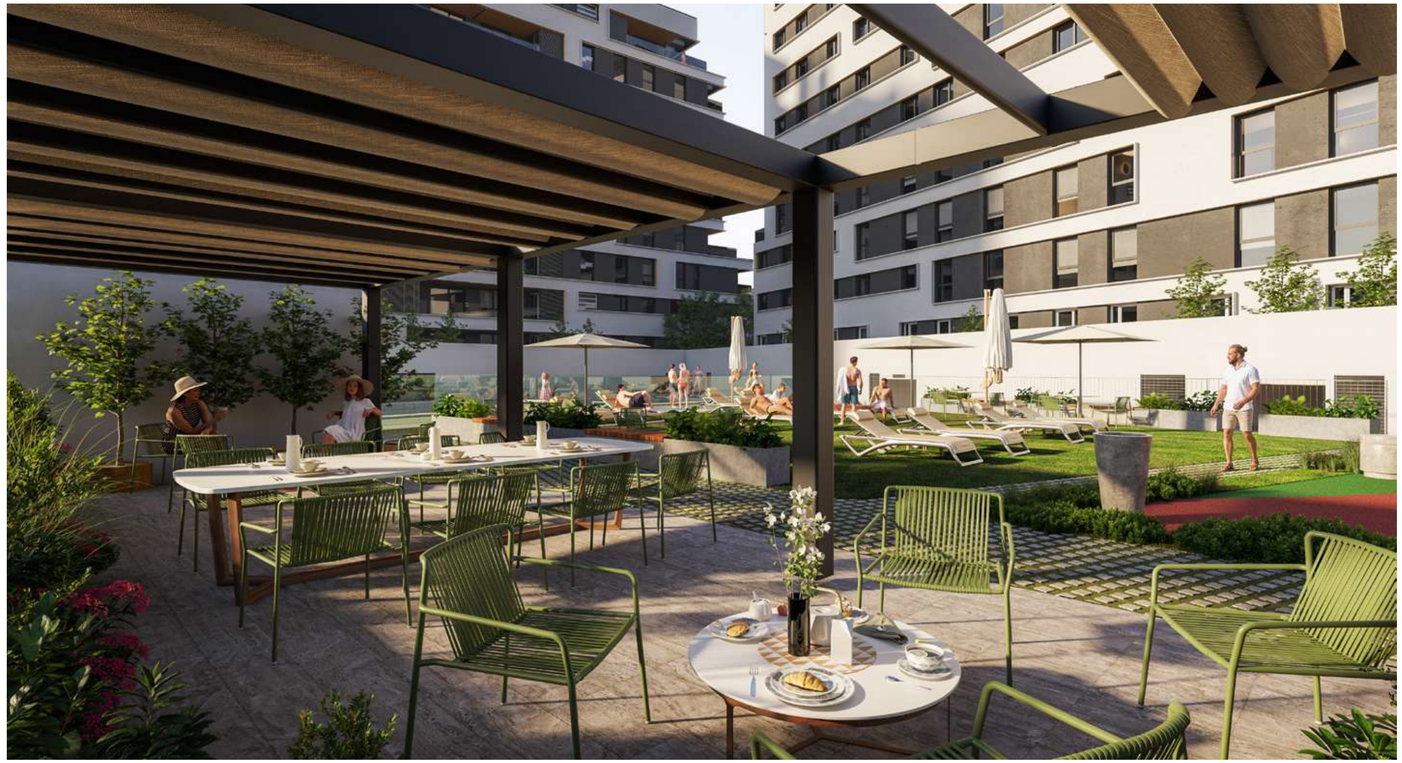
15. **Burger King**
    J. A. Fernández Ordóñez, 46
16. **BaRRa de Pintxos**
    Juan Antonio Samaranch, 67 A
17. **Le Coq**
    J. A. Fernández Ordóñez, 38

METRO L8 · AEROPUERTO T4
Fuera del encuadre · conexión por Cercanías

Calles reales · alturas y vegetación ilustrativas.
REVISIÓN · 19 OCT 2026


Más espacio, más
CALMA.
02

04

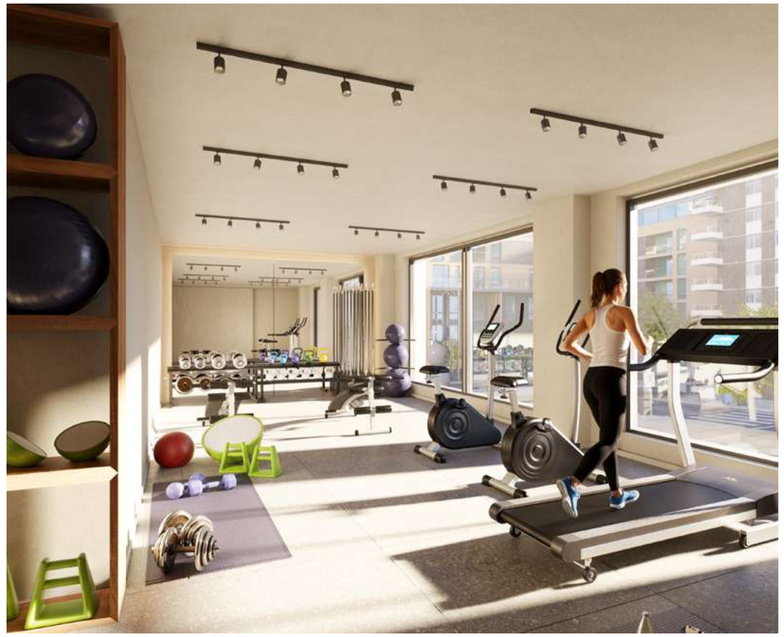


04

Tenemos que *hablar* pero *mejor* en la piscina.

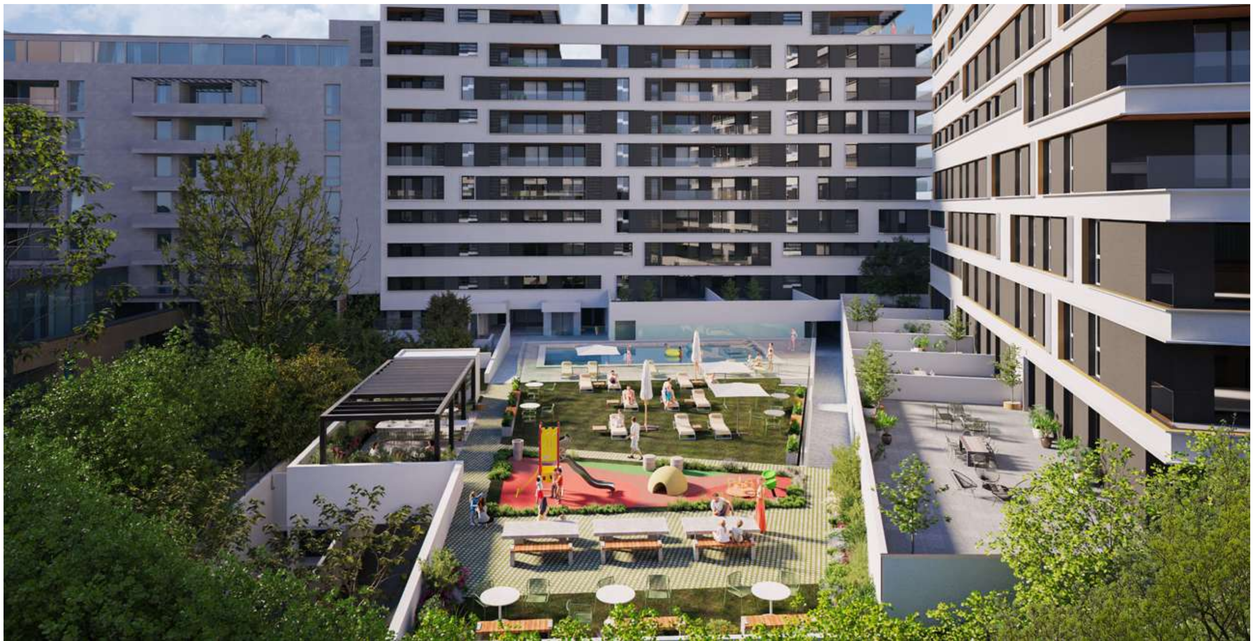
Si hay que hablar, mejor hacerlo estirados en una tumbona tranquilamente en una magnífica piscina a un minuto de tu vivienda. Porque hacer unos largos lo curan todo.











“Hay vida más allá del salón”.

Y en Serenia está muy cerca. Espacios para entrenar, trabajar, relajarte y compartir forman parte de una casa que no termina entre cuatro paredes.

“Espacio para ti, para tus cosas y para tu calma”.

En Serenia disponemos de trastero para tus cosas y zonas ajardinadas para tu paz mental. Ten más espacio en casa y un sitio para esas cosas que no sabes donde poner.

05 Viviendas Serenia

No *eres* tú, soy yo. necesito más *espacio.*

Nuestras viviendas son de construcción nueva y tienen la calificación BREEAM Very Good, tienen acabados de gran calidad, aire acondicionado, parquet natural, armarios empotrados, iluminación LED, una cocina totalmente amueblada con electrodomésticos eficientes y muebles con gran capacidad de almacenamiento y además espacio, espacio y espacio.





PISOS *DE* 1, 2, Y *3* HABITACIONES. TERRAZAS DE *HASTA 132m2* Y *PARKING* INCLUIDO.

“Espacios *generosos* para que el salón sea *salón.*”

Acabados cuidados, materiales cálidos y soluciones pensadas para acompañarte durante mucho tiempo.





05 Viviendas Serenia

Más baños. menos discusiones matinales.

Porque seguro que hay cosas más importantes que negociar, todas nuestras viviendas cuentan con dos baños completos.

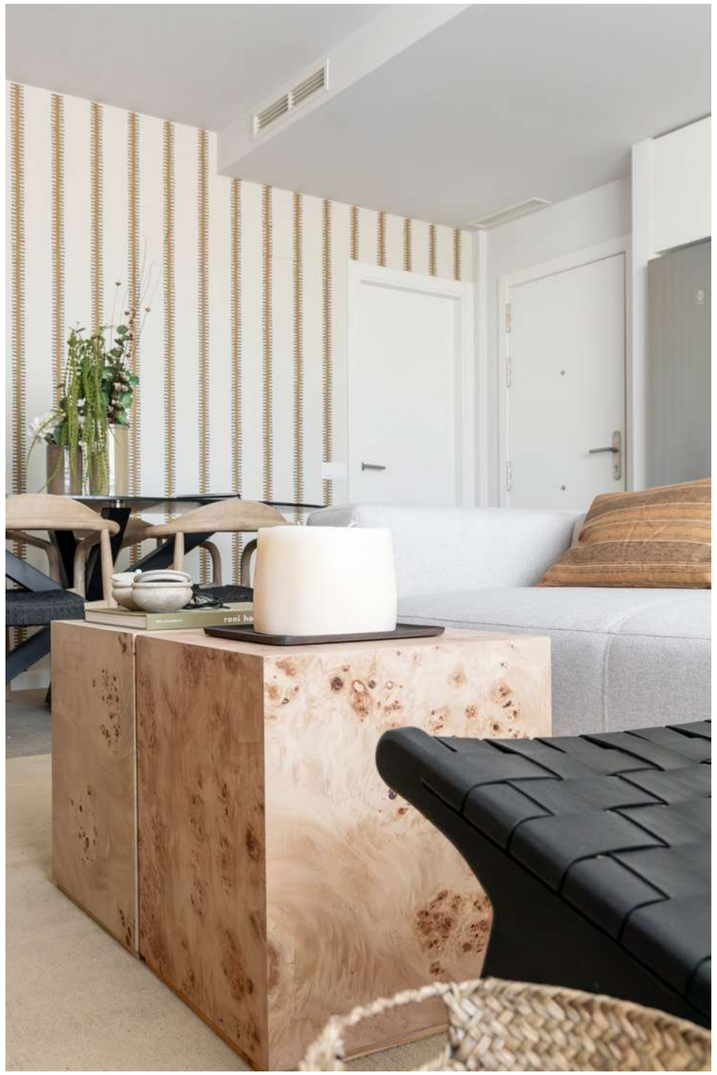


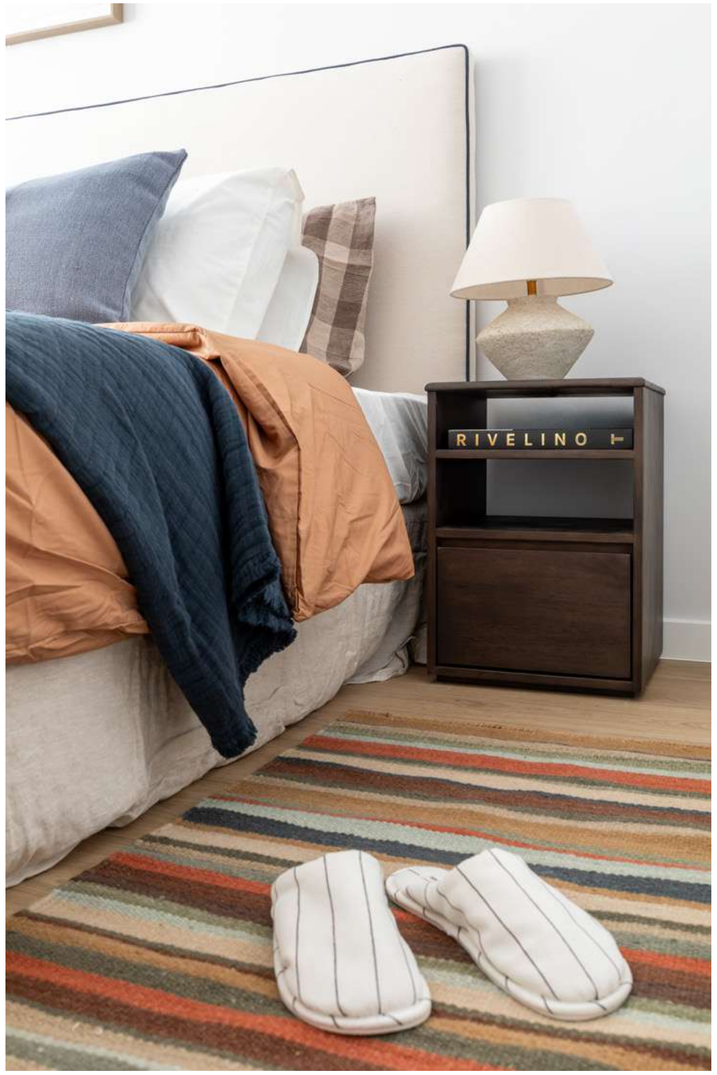


05 Viviendas Serenia

Trabaja sin *invadir* el salón.

Tenemos hasta 3 luminosas habitaciones para usarlas como te de la gana.
¿Qué tal un despacho? ¿ O quizás aumentar la familia?




RIVELINO





05 Viviendas Serenia

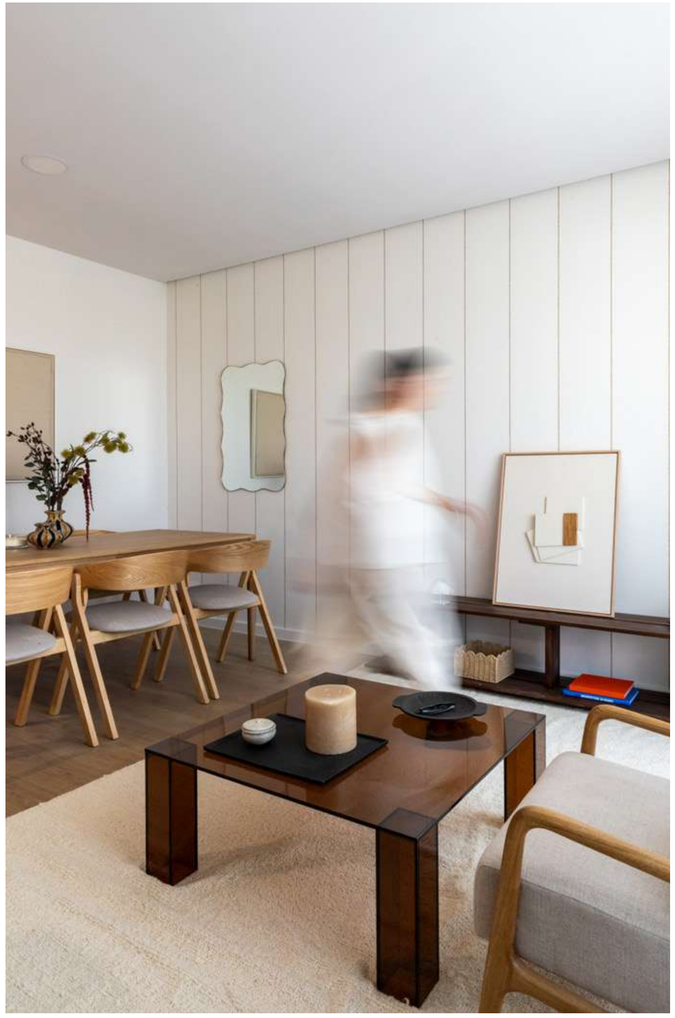
Tú al *salón* y yo a la cocina.

Espacios conectados para compartir cuando quieras y tener tu sitio cuando lo necesites. Juntos, pero no revueltos.



“Para cenar cuatro.
O acabar siendo ocho.”







Prácticos pisos de 1 habitación

Una gran opción si vienes solo o en pareja.Luminosos y funcionales apartamentos , con baño completo, cocina fully-equipped y una hermosa terraza para que disfrutes del espacio y el aire puro.



SERENIA

33m²

Salón
Comedor
Cocina
17m²

Dormitorio principal - 9m²

Terraza - 6m²
Tendedero - 3m²

Baño - 4m²

Trastero sujeto
a disponibilidad

Una plaza de parking en el garaje comunitario incluida con cada piso

Puede haber alguna modificación en las medidas finales.

Confortables pisos de 2 habitaciones

Si necestas más espacio tenemos apartamentos como este. Apartamento luminoso de diseño fucional con 2 habitaciones 2 baños completos y cocina *fully - equipped.*



SERENIA

53m²

Salón
Comedor
Cocina
24m²

2 habitaciones
Dormitorio principal - 11m²
Dormitorio 1 - 8m²

Terraza - 8m²
Tendedero - 3m²

Baño 1 - 3m²
Baño 2 - 2m²

Trastero sujeto
a disponibilidad

Una plaza de parking en el garaje comunitario incluida con cada piso

Puede haber alguna modificación en las medidas finales.

Amplios apartementos de 3 habitaciones

Y par tu gran familia nostros tenemos grandes apartametos, 3 habitaciones con terrazas espectaculares , muy luminosos, con dos baños completos y cocinas fully-equiped.



SERENIA

75m²

Hall - 3m²
Salón - 24m²
Cocina - 7m²

3 habitaciones
Dormitorio principal - 12m²
Dormitorio 1 - 11m²
Dormitorio 2 - 8m²

Terraza - 45m²
Tendedero - 4m²

Baño 1 - 3m²
Baño 2 - 4m²

Trastero sujeto
a disponibilidad

Una plaza de parking en el garaje comunitario incluida con cada piso

Puede haber alguna modificación en las medidas finales.

Una terraza para volverse loco

Apartamentos de lujo de tres habitaciones con terrazas de hasta 140 m2 para que disfrutes del espacio y de la naturaleza del entorno.



SERENIA

74m²

Hall - 3m²
Salón - 22m²
Cocina - 7m²

3 habitaciones
Dormitorio principal - 12m²
Dormitorio 1 - 9m²
Dormitorio 2 - 8m²

Terraza - 132m²
Tendedero - 3m²

Baño 1 - 4m²
Baño 2 - 4m²

Trastero sujeto
a disponibilidad

Una plaza de parking en el garaje comunitario incluida con cada piso

Puede haber alguna modificación en las medidas finales.

Espacios, más *petfriendly* en Serenia

Aquí pensamos en todos, en los animales de compañía también. Son welcome pero eso sí, no olvides consultar las normas de comportamiento para una buena convivencia entre inquilinos.



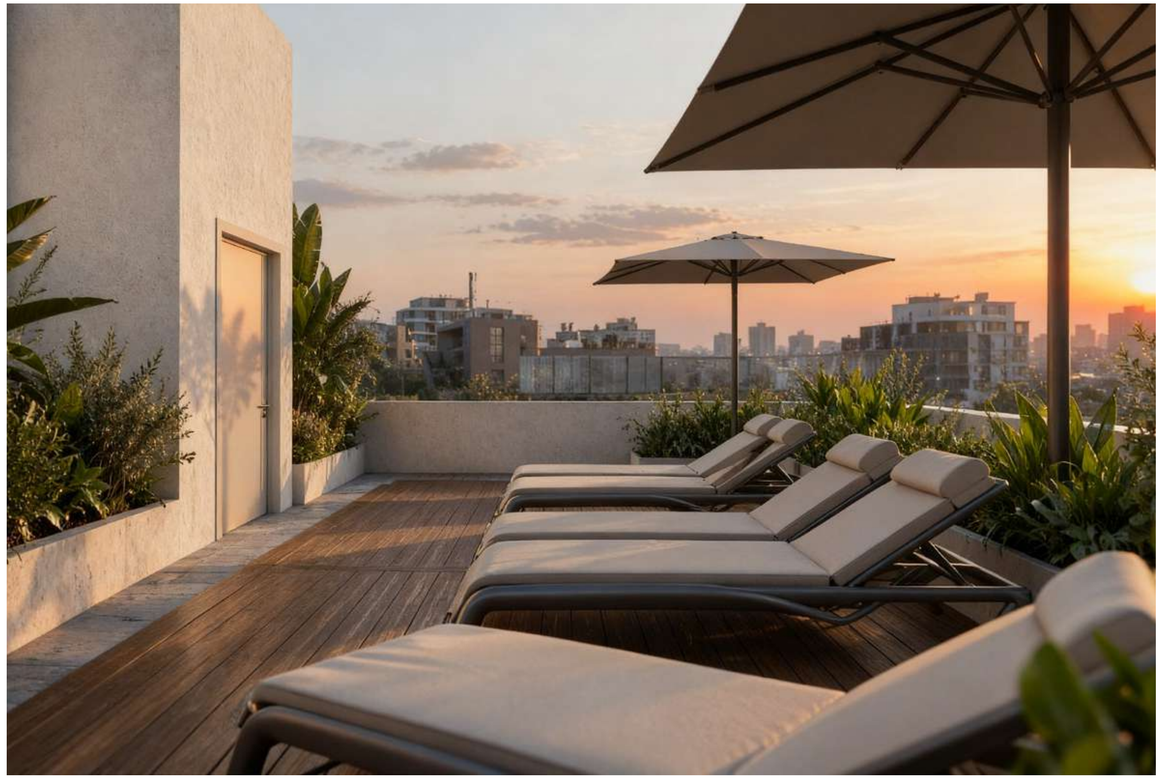
COPROMETIDOS *CON* EL MEDIOAMBIENTE, SEREIA ES BREEAM *Very Good*

Nuestro compromiso con el medioambiente forma parte esencial de nuestro proyectos. Empieza en la arquitectura y acompaña los materiales y las soluciones del proyecto.



Reserva una visita y descubre *Serenia*, un espacio para lo que realmente importa.

+34 678 906 209
hello@serenia.es



SERENIA
Valdebebas

José Antonio Fernández Ordóñez, 3,
Hortaleza 28055 Madrid.

MANAGED BY | BIALTO PROPERTY BY | ENVIRA